

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" ___ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 26, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 26

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 040,4	м2	1,01	37 032,07
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 040,4	м2	10,00	364 709,88
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 040,40	м2	2,04	74 606,36
Работы по содержанию земельного участка	3 040,4	м2	3,67	134 020,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 040,4	м2	0,06	2 352,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	3 040,4	м2	4,14	151 176,72
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1112,8	м2	3,97	4417,82
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	958,0	м2	3,97	3803,26
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	849,6	м2	3,97	3372,91
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки (2 раза в год)	17,4	м2	26,18	455,53
Очистка балконных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с кровли	20,4	м2	46,16	941,66
Очистка кровли от снега и наледи верхолазами	100,0	м2	20	2000,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	1,0	шт	304,77	304,77
Снятие пружин на летний период	1,0	шт	88,00	88,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,3	м2	827,78	248,33
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,3	м2	130,69	39,21
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	48620,0	м2	1,67	81195,40
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	3855,4	м2	1,67	6438,52
Реконструкция подъездного козырьков: устройство металлических покрытий по деревянному каркасу	5,60	м2	6 282,58	35182,45
Демонтаж металлического покрытия подъездного козырька	0,036	тн	4968,59	180,36
Окраска фасада в/д красками	3,0	м2	118,86	356,58
Ремонт стола: замена деревянной столешницы с изготовлением (на дет. площадке)	7,16	м2	505,79	3621,46
Оборудование детских площадок: окраска столов	1,0	шт	242,13	242,13
Оборудование детских площадок: окраска скамеек без спинок	1,0	скамья	242,13	242,13
Оборудование детских площадок: окраска садовых диванов	1,0	скамья	516,38	516,38
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям	14,0	м2	253,26	3545,64
Временное крепление дверного полотна выхода на кровлю на скрутках	0,9	м2	112,79	101,51

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт металлического дверного блока выхода на кровлю	0,014	тн	104 993,90	1469,91
Герметизация дверных коробок по периметру проема монтажной пеной	3,8	м	296,55	1126,89
Крепление дверных коробок без конопатки	1,0	шт	127,25	127,25
Зашивка электротехнических штроб на лестничных клетках кровельной сталью.	0,4	м2	691,49	242,02
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв.№ 60	4,2	м	76,58	321,64
Установка адресных табличек	1,0	шт	594,96	594,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 040,4	м2	0,07	2 553,94
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 040,4	м2	8,25	301 015,95
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 040,4	м2	0,53	19 299,22
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	108,0	шт	34,58	3 734,64
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	18,0	шт	465,04	8 370,72
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2 144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	3,0	шт	75,65	226,95
Смена ламп общего назначения	3,0	шт	49,73	149,19
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Замена электророзетки	1,0	шт	149,10	149,10
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	4,0	м	193,87	775,48
Замена предохранителей	1,0	шт	1005,45	1 005,45
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	3,0	шт	92,41	277,23
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 040,4	м2	4,81	175 447,21
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	160,0	м	23,97	3835,20
Консервация системы отопления	160,0	м	88,84	14214,40
Расконсервация системы отопления	15 304,0	м3	0,32	4897,28
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	684,09	684,09
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	44 179,2	м2	1,31	57874,75
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	3,0	шт	259,45	778,35
Профилактика арматуры: набивка сальников	95,0	шт	82,84	7869,80
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	8	шт	227,66	1821,28
Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1 669,2	м2	1,31	2186,65
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	44,0	м	132,85	5845,40
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	64,0	стояк	191,60	12262,40
Замена оборудования теплового узла: насосы (D патрубков до 50 мм)	1,0	шт	24 971,91	24971,91
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	1,0	м	428,98	428,98
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	13,0	м	498,36	6 478,68
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	7,0	м	542,63	3 798,41
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	3,0	м	736,83	2 210,49
Смена кранов шаровых D 20 мм	3,0	шт	680,86	2 042,58
Смена кранов шаровых D 32 мм	2,0	шт	862,59	1 725,18
Установка задвижек клиновых D 32 мм	2,0	шт	1 091,43	2 182,86
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	35,0	м	132,85	4 649,75
Антисептирование полов подвальных помещений	60,0	м2	17,53	1 051,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	2,0	шт	518,07	1 036,14
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	4,0	кран	196,86	787,44
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	7,0	смеситель	739,25	5 174,75
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	14,0	место	47,61	666,54
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	10,0	место	85,24	852,40
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	6,0	шт	100,74	604,44
Устранение течи в квартирах: сифонов	6,0	шт	171,27	1 027,62
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	26,0	место	134,14	3 487,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 040,4	м2	2,91	106 269,52
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365,0	дней	23,98	8 752,70
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	12,0	осмотр	899,52	10 794,24
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	4,0	ТО	13205,82	52 823,28
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	1,0	лифт	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	1,0	лифт	24278,25	24 278,25
Текущий ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	1,0	шт	3801,55	3 801,55
Замена ламп накаливания	2,0	шт	49,47	98,94
Замена ламп светодиодных	4,0	шт	64,77	259,08
Замена навесного замка на двери машинного отделения	1	шт	521,48	521,48
ИТОГО	3 040,4	м2	19,26	702 757,90

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **702 757,90** (Семьсот две тысячи семьсот пятьдесят семь рублей 90 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика -

Петрова Валентина Николаевна
(ФИО)

Кв. 1